**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от  27.11.2014г. № 265

с.Краснореченка

О порядке подготовки документации по планировке территории Краснореченского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным [кодексом](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Ckrasnorechenskoe.ru%5Cdocuments%5Cdecision%5Cconsultantplus_3a%5Coffline%5Cref%3D12eb7dee89669b311b38401b6a0bcd454c23b025b7427b28c44f4b5d3d3daa07f0250d54abcc4351kalbh) Российской Федерации, Федеральным [законом](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Ckrasnorechenskoe.ru%5Cdocuments%5Cdecision%5Cconsultantplus_3a%5Coffline%5Cref%3D12eb7dee89669b311b38401b6a0bcd454c23b126b4417b28c44f4b5d3d3daa07f0250d54abcd4253kal8h) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Ckrasnorechenskoe.ru%5Cdocuments%5Cdecision%5Cconsultantplus_3a%5Coffline%5Cref%3D12eb7dee89669b311b385e167c6792404c2eec2eb445787e901010006a34a050b76a5416efc14256a9394ek4leh)  Краснореченского  сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Ckrasnorechenskoe.ru%5Cdocuments%5Cdecision%5Cdetail.php%40id%3D265082.htm#Par29) о порядке подготовки документации по планировке территории  Краснореченского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Установить, что администрация  Краснореченского сельского поселения является органом, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

Ю.В.Гусева

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

 Краснореченского  сельского поселения

Грибановского муниципального района

Воронежской области

от    27.11.2014г.   №  265

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  КРАСНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

         1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом, уполномоченным на принятие решения о подготовке документации по планировке  территории - администрацией  Краснореченского сельского поселения по инициативе органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории

2. Указанное в пункте 1 настоящего Положения решение подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте  Краснореченского сельского поселения в сети "Интернет".

       3. Со дня обнародования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Краснореченского  сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4.Администрация Краснореченского  сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории. По результатам проверки администрация Краснореченского  сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировки территории главе Краснореченского  сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

      5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Краснореченского  сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

     6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Совета народных депутатов Краснореченского  сельского поселения с учетом настоящего Положения.

    7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

     8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

     9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Краснореченского  сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

    10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

     11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Краснореченского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний определяется решением  Совета  народных депутатов Краснореченского  сельского поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

     12. Администрация Краснореченского сельского поселения направляет главе Краснореченского  сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протоколы публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

     13. Глава Краснореченского  сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

     14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Краснореченского  сельского поселения, Совет народных депутатов Краснореченского  сельского поселения вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных [градостроительным регламентом](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Cgov.cap.ru%5Cedit%5Cedit%5Chierarhy%5Cedit.asp#sub_109) предельных параметров разрешенного [строительства](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Cgov.cap.ru%5Cedit%5Cedit%5Chierarhy%5Cedit.asp#sub_1013) и [реконструкции](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Cgov.cap.ru%5Cedit%5Cedit%5Chierarhy%5Cedit.asp#sub_1014) [объектов капитального строительства](file:///K%3A%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B2%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D1%8B%5Cgov.cap.ru%5Cedit%5Cedit%5Chierarhy%5Cedit.asp#sub_1010).